

3. januar 2017

Tillægsaftale 1 til Aftale om Fonden Fristaden Christiania forpligtelser til renovering, drift og vedligeholdelse af fortidsmindet, de statsbygninger, der udlejes til fonden, infrastruktur, belysning, forsyning samt boligtildeling og privatister (aftale 5)

mellem

Fonden Fristaden Christiania
c/o Advokaterne Foldschack & Forchhammer
Skindergade 23
1159 København K

og

Den Danske Stat v/Bygningsstyrelsen
Carl Jacobsens Vej 39
2500 Valby

Aftale om frister for refusion i anden og tredje købsrate

Det er en del af aftalen mellem Fonden Fristaden Christiania og staten om genopretning, vedligehold og drift af Christianiaområdet (aftale 5), at fonden er ansvarlig for bl.a. genopretning af voldanlægget og de bygninger, som forbliver i statens eje. Dokumenterede udgifter hertil kan modregnes i de forfaldne købsrater.

Fonden Fristaden Christiania har anmodet Bygningstyrelsen om fristforlængelse for refusion af dokumenterede udgifter i anden og tredje købsrate.

Fonden ønsker, at genopretningen af statsbygningerne og den fredede vold tids- og procesmæssigt sammentænkes med fondens planlagte indgåelse af en partnerskabsaftale om områdefornyelse med Københavns Kommune. Partnerskabsaftalen forventes at løbe over de kommende fem år. Partnerskabsaftalen kan medvirke positivt til udviklingen af Christiania og den generelle overholdelse af 22. juni-aftalen og udmøntningen heraf i aftalekomplekssets fem købs- og lejeaftaler.

Bygningstyrelsen finder, at en sammentænkning af fondens genopretning af statsbygningerne og volden og genopretningsprojekter i forbindelse med partnerskabsaftalen er hensigtsmæssig.

Hvis fonden ikke gennemfører genopretning af statsbygninger og voldanlægget i henhold til aftalen, vil staten på sigt selv skulle gennemføre genopretningen. Bygningstyrelsen ønsker at understøtte, at fonden selv udfører genopretningen, hvilket en forlængelse af fristerne for refusion kan bidrage til, da fonden hermed får længere tid til at gennemføre genopretningen.

Bygningstyrelsen og Fonden Fristaden Christiania indgår på denne baggrund nærværende aftale om fristforlængelse for refusion i anden og tredje købsrate.

Bestemmelserne i aftale 5 om betaling af og fradrag i købsrater *fastholdes* på følgende punkter:

- Fristerne for betaling af købsrater i 2016 og 2018
- Muligheden for fradrag i endnu ikke betalte købsrater jf. aftale 5's bestemmelser

Bestemmelser i aftale 5 om betaling af og fradrag i købsrater *ændres* på følgende punkter:

- Fonden får mulighed for refusion i anden købsrate frem til den 30. juni 2019.
- Fonden får mulighed for refusion i tredje købsrate frem til den 30. juni 2021
- Refusion i betalte købsrater opgøres årligt den 30. juni i perioden 2017-2021 på baggrund af dokumenterede udgifter. Refusionen udbetales herefter til fonden.
- Sidste frist for dokumentation af genopretningsarbejder er den 30. juni 2021.

Ændringer af aftale 5 i medfør af denne aftale forelægges for Finansudvalget på orienterende aktstykke.

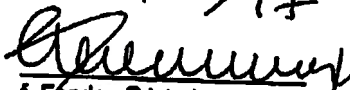
Forudsætninger for aftalen


Det er en forudsætning for ændringerne af aftale 5 i medfør af nærværende aftale, at der fortsat er fremdrift i genopretningen, og at bevarelsen og vedligeholdelsen af voldanlægget er i overensstemmelse med aftalekomplekset og den almindelige lovgivning. Med henblik på at understøtte denne forudsætning er der ved aftalens indgåelse fastsat følgende:

- Fonden skal inden den 1. juni 2017 fremlægge en handlingsplan for refusionsberettiget genopretning af statsbygninger og voldanlæg i perioden 2016-2021. Planen skal sikre langsigtet planlægning, fremdrift og prioritering.
- Bygningsstyrelsen indkalder fonden til årlige møder i september i perioden 2016-2019 med deltagelse af Slots- og Kulturstyrelsen, hvor status for genopretningen og det kommende års projekter drøftes i henhold til planen. Fonden vil fortsat skulle ansøge særskilt for hvert enkelt projekt.
- Købsraterne i 2016 og 2018 udgør i alt 28 mio. kr. Med henblik på at sikre fremdrift skal fonden arbejde aktivt for at udføre renovering/genopretning i størrelsesordenen 5 mio. kr. årligt i perioden 30. juni 2016 - 30. juni 2021.
- Som en del af aftalen accepterer fonden udfaldet af mæglingsprocessen og afstår fra at føre nedenstående sager for domstolene.
 1. Hegn ved Dyssebroen, Mælkebøtten
 2. Havelåge ved Pyramiden, Fabriksområdet 86
 3. Hegn og låge, Nordområdet 232
 4. Pram i Stadsgraven ved Bjørnekloen 366 (Vadestedet)
 5. Terrasse, Mælkebøtten 162

For følgende to sager gælder, at de fortsat skal være genstand for forhandling og mægling, men her bevarer fonden retten til at få prøvet sagerne ved domstolene, hvis mæglingsprocessen ikke fører til en forhandlet løsning.

1. Toiletbygning, Blå Karamel 348
 2. Skurvogn og telt, Norddysen 58
- Såfremt der fremadrettet ved nye tvistsager ikke er opnået enighed efter mægling, og fonden herefter vælger at føre sagen for domstolene, accepterer fonden at betale det af BYGST fastsatte lejetillæg fra den varslede ikrafttrædelsesdato og frem til sagen er afgjort ved domstolene med mindre andet er aftalt i forbindelse med mæglingen. Såfremt fonden får helt eller delvist medhold under en efterfølgende retssag om berettigelsen af lejetillægget vil fonden have et tilsvarende krav på tilbagebetaling af lejetillæg.

Dato 10/1/17

f. Fonden Fristaden Christiania

Dato 11/1 - 2017

f. Bygningstilsynet